

LOCAL DE
300 M²

AV. FEDERICO VILLARREAL,
TRUJILLO

FRENTE A SEDALIB
3 PISOS + AZOTEA CON
PROYECCIÓN A 5 PISOS

ANTIGÜEDAD DE
CONSTRUCCIÓN

1 AÑO

*Invierte en
una avenida
altamente
comercial*

LOCAL COMERCIAL

AV. FEDERICO VILLARREAL, **TRUJILLO**

300 m² construidos sobre 130 m² de terreno.

Frente a **SEDALIB**, sobre una de las avenidas de mayor tránsito comercial de Trujillo y **conexión directa a la sierra liberteña**. Zona en pleno crecimiento, con alto **potencial de renta** y valorización.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Se encuentra ubicado en
Av. Federico Villarreal,
Los Sapitos, Trujillo.

 **Ver Ubicación**

 Dale clic aquí



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

AV. FEDERICO VILLARREAL, **TRUJILLO**



FRENTE A
SEDALIB



A 2 MINUTOS DE **MAKRO**
EL BOSQUE



A 2 MIN DE LA **UNIVERSIDAD**
PRIVADA DE TRUJILLO



RODEADO DE DIVERSOS
NEGOCIOS, FERRETERIAS, ETC

¿SABÍAS QUE...?

AV. FEDERICO VILLARREAL: EJE COMERCIAL Y SALIDA DIRECTA A LA SIERRA LIBERTEÑA

La Av. Federico Villarreal concentra negocios consolidados de ferretería, mecánica, almacenes y logística, y funciona como ruta de salida hacia la sierra liberteña. Esto la convierte en un punto estratégico para empresas vinculadas al rubro minero, de transporte y distribución, con un flujo comercial constante que sostiene la demanda y la valorización de los inmuebles sobre la avenida.

Te imaginas operar tu negocio o rentar tus locales en una zona con demanda asegurada?



PROPIEDAD

AV. FEDERICO VILLARREAL, **TRUJILLO**

ÁREA DE TERRENO

130 m²

ÁREA CONSTRUIDA

300 m²



3 PISOS + AZOTEA CON
PROYECCIÓN A 5 PISOS

PRECIO NEGOCIABLE

\$ 279,000

6.50 M FRONTERA • **20 M** FONDO

Fachada

FOTOS INTERIORES

Primer Piso

FOTOS INTERIORES

Ingreso

Baño Ingreso

Depósito / Almacén #01

Entrada de Vehículos

Segundo Piso

FOTOS INTERIORES

Depósito / Almacén #02

Baño Almacén #02

Tercer Piso

FOTOS INTERIORES

Oficina Principal

Sala de Reuniones

Área para Mini-Departamento

Mini-Depto / Proyeccion IA

Baños con Duchas

Azotea

LISTA PARA **CRECER**



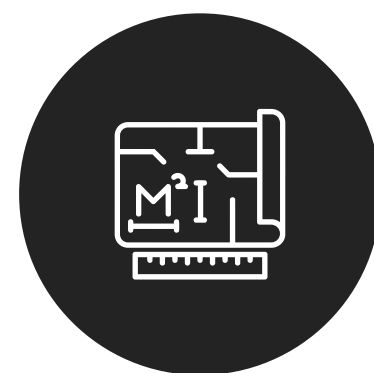
Azotea — Lista para Crecer

Proyección

GENERADA POR IA

Proyección IA hasta 5 pisos

CONOCE MÁS SOBRE
TU PRÓXIMA INVERSIÓN



Terreno de 130 m²
con 300 m² contruidos.



Título vigente (modalidad:
acciones y derechos)



Proyección hasta
5 pisos + azotea



3 pisos + azotea, alturas
libres de 3.5 a 4 m



Frente a SEDALIB, sobre
avenida de alto tránsito



A 2 min de la **carretera a la
sierra liberteña**



A 2 minutos de **Makro El
Bosque** y zonas clave



Renta multi-nivel: **comercio
+ oficinas + depas**

UN **LOCAL COMERCIAL** NUEVO, **ESTRATÉGICAMENTE UBICADO** Y CON POTENCIAL DE **CRECIMIENTO**.

Hola, soy
MELISSA
ZAVALETA.



ZORA
INMOBILIARIA

AGENDA TU VISITA Y CONOCE
TU PRÓXIMA INVERSIÓN

HOY MISMO

  @zorainmobiliaria

INVERTIR ES **CRECER**